



Offshore-Container, neu

Angebot gültig ab/bis	15. Januar 2014. Das Angebot endet spätestens mit vollständigem Verkauf der Container.
Typen, Alter	Unterschiedliche neuwertige Offshore-Container (max. 4 Monate alt). Details siehe Folgeseiten.
Einsatzzweck	Offshore-Container versorgen Öl- und Gasbohrplattformen und andere Anlagen auf See mit Gütern und Materialien oder werden dort als Lager beziehungsweise Werkstatt eingesetzt.
Material	mehrfach lackierter Stahl mit hoher struktureller Festigkeit (korrosions- und kältebeständig)
Zulassungen und Zertifizierungen	Alle Container sind von DNV GL nach den gültigen internationalen Richtlinien für Offshore-Container zertifiziert (DNV 2.7-1, EN 12079).
Vertragspartner	Buss Global Direct Pte. Ltd., Singapur (Verkäufer, Mieter und Rückkäufer der Container)
Wartung und Reparatur	vertragliche Pflicht des Mieters
Versicherung	in branchenüblicher Art und Weise (unter anderem gegen Verlust und Beschädigung), Kosten werden vom Mieter getragen
Währung	Euro. Der Vertragspartner schließt Währungsgeschäfte ab.
Mindestinvestition	13.800 €
Kaufpreis	Die angebotenen Offshore-Container sind auf den Folgeseiten mit den jeweiligen Einzelkaufpreisen aufgeführt. Der Käufer gibt den gewünschten Investitionsbetrag vor. Der Vertragspartner trifft anschließend aus den angebotenen Offshore-Containern eine individuelle Auswahl für den Käufer. Die Summe der Einzelkaufpreise für die ausgewählten Container entspricht dabei dem gewünschten Investitionsbetrag oder – wenn dies nicht möglich ist – kommt ihm möglichst nahe. Der gewünschte Investitionsbetrag wird dabei nicht überschritten.
Rabatte bezogen auf den gewünschten Investitionsbetrag	ab 30.000 € einmalig 80 € ab 55.000 € einmalig 260 € ab 80.000 € einmalig 500 € für jede weiteren 10.000 € zusätzlich 65 €
Miete	Die Tagesmieten für die angebotenen Offshore-Container können den Folgeseiten entnommen werden. Die Miete beträgt für alle angebotenen Container ca. 12,40 % pro Jahr (zeitanteilig) bezogen auf den jeweiligen Einzelkaufpreis. Beispiel: Bei Offshore-Containern mit Einzelkaufpreisen in Höhe von insgesamt 40.000 € beträgt die Miete 4.960 € pro Jahr. Dies entspricht einer Tagesmiete in Höhe von ca. 13,589 € (= 4.960 € / 365 Tage).
Mietzahlungen	vierteljährlich nachschüssig, erstmals nach Ablauf des ersten vollen Quartals nach Mietbeginn
Mietbeginn	ab dem 5. Tag nach Gutschrift des Kaufpreises auf dem Konto der Buss Global Direct Pte. Ltd.
Mietdauer	3 Jahre
garantierter Rückkaufpreis	77,35 % des jeweiligen Einzelkaufpreises der erworbenen Container am Ende der Mietdauer vertraglich vereinbart. Beispiel: Bei Offshore-Containern mit Einzelkaufpreisen in Höhe von insgesamt 40.000 € beträgt die Summe der Rückkaufpreise 30.940 €. Die jeweiligen Rückkaufpreise für die angebotenen Offshore-Container können den Folgeseiten entnommen werden.

Berechnungsbeispiel für das Angebot „Buss Container 32 – Euro“ *

Investition ¹⁾	€	Kapitalrückfluss	€
Kaufpreis für die Container	40.000,00	Mieteinnahmen in 3 Jahren (3 x 4.960,00 €)	14.880,00
Rabatt	-80,00	Verkaufserlös nach 3 Jahren	30.940,00
Gesamtkaufpreis	39.920,00	Gesamtmittelrückfluss	45.820,00
Mieteinnahmen	€	Steuern ^{2) 3)}	€
Mietzahlungen pro Tag	13,589	steuerpflichtiger Zinsanteil	5.900,00
Mietzahlungen pro Quartal (13,589 € x 91,25 Tage)	1.240,00	Steuern (25 % Abgeltungsteuer zzgl. 5,5 % Soli)	-1.556,12
Gesamtmiete pro Jahr (4 x 1.240,00 €)	4.960,00	Überschuss nach Steuern	4.343,88
in % bezogen auf den Kaufpreis für die Container	12,40 %	Rendite	
Rückkauf nach 3 Jahren	€	vor Steuern (IRR) p. a. ⁴⁾	5,42 %
Verkaufserlös gesamt	30.940,00	nach Steuern (IRR) p. a. ^{3) 4)}	4,01 %
in % bezogen auf den Kaufpreis für die Container	77,35 %	Gesamtmittelrückfluss vor Steuern	114,78 %
		Gesamtmittelrückfluss nach Steuern	110,88 %

Beispielhafter Zahlungsfluss (Angaben in €) *

Quartal	Miete/ Verkauf	Tilgungsanteil von Miete/Verkauf ²⁾	steuerpflichtiger Zinsanteil von Miete/Verkauf ²⁾	Steuern ³⁾	Kapitalfluss nach Steuern
1	1.240,00	700,41	539,59	142,32	1.097,68
2	1.240,00	702,52	537,48	141,76	1.098,24
3	1.240,00	712,14	527,85	139,22	1.100,78
4	1.240,00	721,90	518,10	136,65	1.103,35
5	1.240,00	731,80	508,20	134,04	1.105,96
6	1.240,00	741,83	498,17	131,39	1.108,61
7	1.240,00	751,99	488,01	128,71	1.111,29
8	1.240,00	762,30	477,70	125,99	1.114,01
9	1.240,00	772,75	467,25	123,24	1.116,76
10	1.240,00	783,34	456,66	120,45	1.119,55
11	1.240,00	794,07	445,93	117,61	1.122,39
12	1.240,00	804,95	435,05	114,74	1.125,26
Verkauf	30.940,00	30.940,00	0,00	0,00	30.940,00
Summe	45.820,00	39.920,00	5.900,00	1.556,12	44.263,88

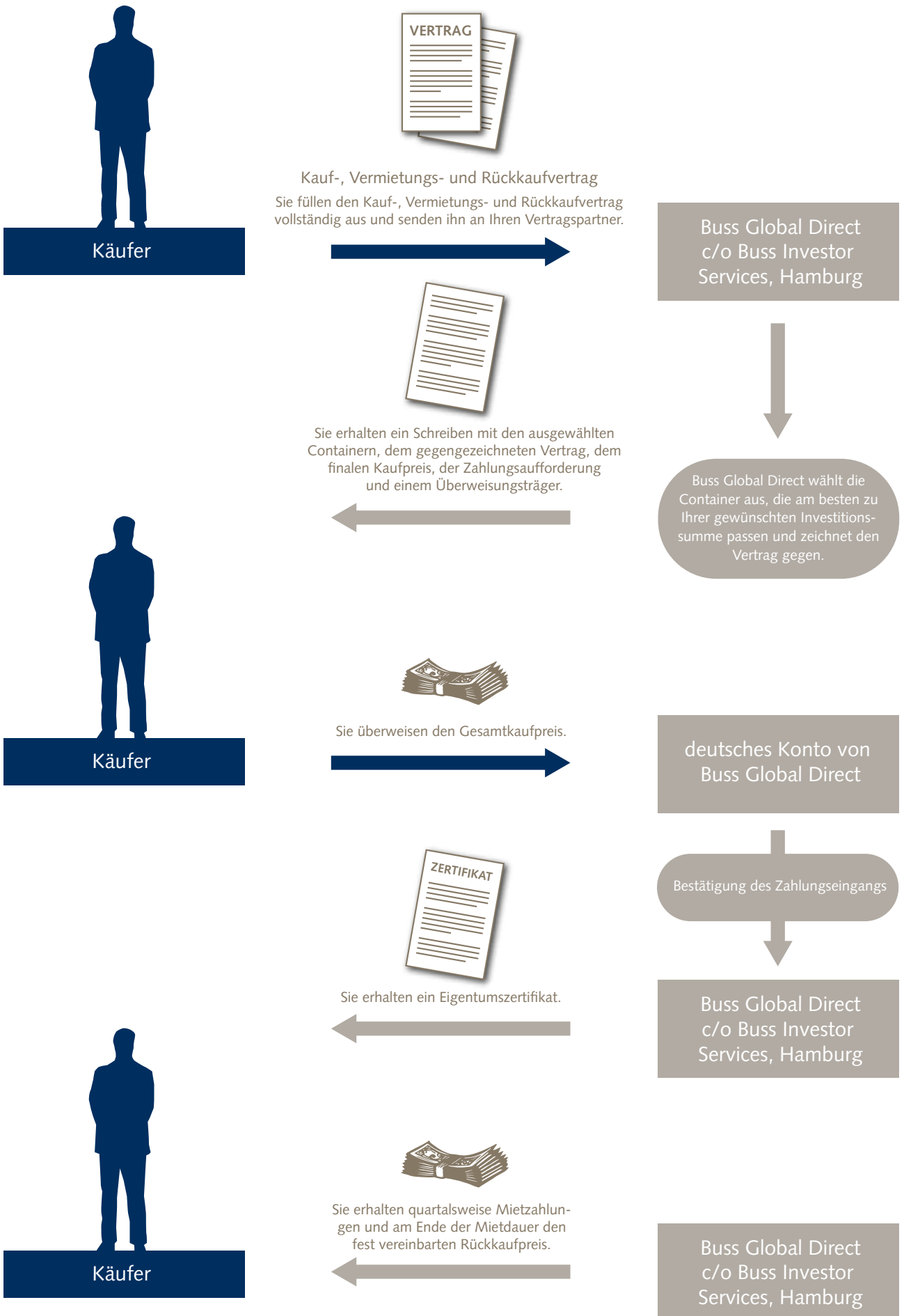
Beispielhafte Berechnung mit 91,25 Tagen pro Quartal.

¹⁾ Buss Global Direct Pte. Ltd. trifft für den Käufer nach freiem Ermessen eine individuelle Auswahl aus den angebotenen Containern. Die Auswahl erfolgt unter der Maßgabe, dass die Summe der Einzelkaufpreise für die ausgewählten Container dem vom Käufer vorgegebenen Investitionsbetrag entspricht oder – wenn dies nicht möglich ist – diesem möglichst nahe kommen muss, aber nicht überschreiten darf. Die jeweiligen Einzelkaufpreise, die Tagesmieten und die Rückkaufpreise für die angebotenen Container können den Folgeseiten entnommen werden.

²⁾ Aus steuerlicher Sicht wird ein Finanzierungsgeschäft abgeschlossen. Aus diesem Finanzierungsgeschäft erzielen die Käufer der Container Einkünfte aus Kapitalvermögen. Die Mietzahlungen und der Rückkaufpreis setzen sich daher steuerlich aus Tilgung und Zinsen zusammen. Der Tilgungsanteil ist steuerfrei. Der Zinsanteil ist vom Käufer der Container als Kapitaleinkünfte zu versteuern.

³⁾ Der Zinsanteil unterliegt bei dem Käufer der Container der Besteuerung mit dem Abgeltungsteuertarif in Höhe von derzeit 25 Prozent zuzüglich Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 Prozent (zusammen 26,375 Prozent) und etwaiger Kirchensteuer. Die Kapitaleinkünfte sind gegenüber dem Finanzamt im Rahmen der persönlichen Steuererklärung anzugeben. Beträgt der persönliche Einkommensteuersatz des Käufers weniger als 25 Prozent, kann dieser die Veranlagung mit dem persönlichen Einkommensteuersatz wählen (Günstigerprüfung § 32 d Absatz 6 Satz 1 EStG). Die Höhe des jährlichen steuerpflichtigen Zinsanteils wird dem Käufer der Container rechtzeitig mitgeteilt.

⁴⁾ Die Renditeangabe basiert auf der IRR-Methode („Internal Rate of Return“). Sie drückt die rechnerische Verzinsung des durchschnittlich gebundenen (investierten) Kapitals aus. Neben der Höhe der Kapitalflüsse wird auch deren zeitlicher Bezug berücksichtigt. Die Rendite erlaubt keinen Rückschluss auf die Höhe der tatsächlich fließenden Beträge. Sie ist daher nicht mit den Renditeangaben anderer Kapitalanlagen vergleichbar (z. B. von Spareinlagen). Das Verständnis dieser Renditekennziffer erfordert fundierte finanzmathematische Kenntnisse und sollte daher nicht isoliert als Kriterium für die Investition herangezogen werden.



Containertypen (Abbildungen ähnlich)



Containertyp	Shelved Mini Container	3m Dry Goods	6m Dry Goods
Außenmaße in mm (L x B x H)	1.880 x 1.600 x 2.820	2.991 x 2.438 x 2.587	6.058 x 2.438 x 2.828
Eigengewicht in kg	1.565	2.380	4.870
Ladegewicht in kg	4.935	7.960	14.630
Max. Gesamtgewicht in kg	6.500	10.340	19.500
Einzelkaufpreis in €	6.900,00	10.450,00	21.250,00
Tagesmiete in €	2,344	3,550	7,219
Miete pro Jahr bez. auf Einzelkaufpreis	12,40 %	12,40 %	12,40 %
Rückkaufpreis in €	5.337,15	8.083,08	16.436,88
Rückkaufpreis bez. auf Einzelkaufpreis	77,35 %	77,35 %	77,35 %



Containertyp	6m Half Height	4,2m Drum Basket	1,5m Cargo Basket
Außenmaße in mm (L x B x H)	6.058 x 2.438 x 1.463	4.200 x 1.920 x 1.876	1.500 x 1.200 x 1.400
Eigengewicht in kg	3.600	2.250	800
Ladegewicht in kg	9.700	8.750	4.200
Max. Gesamtgewicht in kg	13.300	11.000	5.000
Einzelkaufpreis in €	14.650,00	9.720,00	3.260,00
Tagesmiete in €	4,977	3,302	1,108
Miete pro Jahr bez. auf Einzelkaufpreis	12,40 %	12,40 %	12,40 %
Rückkaufpreis in €	11.331,78	7.518,42	2.521,61
Rückkaufpreis bez. auf Einzelkaufpreis	77,35 %	77,35 %	77,35 %



Containertyp	13,3m Cargo Basket	14,3m Cargo Basket	Gas Bottle Rack
Außenmaße in mm (L x B x H)	13.300 x 1.200 x 1.430	14.300 x 1.200 x 1.430	1.210 x 1.150 x 2.285
Eigengewicht in kg	3.440	3.960	600
Ladegewicht in kg	10.860	10.340	1.400
Max. Gesamtgewicht in kg	14.300	14.300	2.000
Einzelkaufpreis in €	16.190,00	16.850,00	3.090,00
Tagesmiete in €	5,500	5,724	1,050
Miete pro Jahr bez. auf Einzelkaufpreis	12,40 %	12,40 %	12,40 %
Rückkaufpreis in €	12.522,97	13.033,48	2.390,12
Rückkaufpreis bez. auf Einzelkaufpreis	77,35 %	77,35 %	77,35 %



3m Open Top

6m Open Top

3m Half Height

4,5m Half Height

2.991 x 2.438 x 2.789	6.058 x 2.438 x 2.843	2.991 x 2.438 x 1.368	4.572 x 2.438 x 1.463
2.400	4.850	1.675	2.850
10.000	14.150	10.000	10.450
12.400	19.000	11.675	13.300
10.990,00	21.060,00	8.020,00	12.060,00
3,734	7,155	2,725	4,097
12,40 %	12,40 %	12,40 %	12,40 %
8.500,77	16.289,91	6.203,47	9.328,41
77,35 %	77,35 %	77,35 %	77,35 %



3,6m Cargo Basket

6,3m Cargo Basket

10,3m Cargo Basket

12,3m Cargo Basket

3.600 x 1.200 x 1.400	6.300 x 1.200 x 1.430	10.300 x 1.200 x 1.430	12.300 x 1.200 x 1.430
1.320	2.080	3.085	3.350
5.800	7.920	11.215	10.950
7.120	10.000	14.300	14.300
5.610,00	9.110,00	12.770,00	14.970,00
1,906	3,095	4,338	5,086
12,40 %	12,40 %	12,40 %	12,40 %
4.339,34	7.046,59	9.877,60	11.579,30
77,35 %	77,35 %	77,35 %	77,35 %



4000ltr Chemical Tank

3m Workshop

1.995 x 1.995 x 2.235	2.991 x 2.438 x 2.587
1.970	3.450
6.030	4.150
8.000	7.600
23.000,00	16.840,00
7,814	5,721
12,40 %	12,40 %
17.790,50	13.025,74
77,35 %	77,35 %

Vertragspartner (Verkäufer, Mieter und Rückkäufer der Container)

Firma	Buss Global Direct Pte. Ltd.	
Anschrift	10 Anson Road #11-05A International Plaza, Singapore 079903	
Singapore Company Registration	No. 201227348D	
Geschäftsführer	John Rennolds Rhodes (Director), Michael Andrew Frank Cooper (Director), Bahtera Bin Khalim (Director)	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlungen	Kontoinhaber:	Buss Global Direct Pte. Ltd.
	Kreditinstitut:	UniCredit Bank AG, Hamburg
	Kontonummer:	156 236 52
	BLZ:	200 300 00
	BIC (S.W.I.F.T-Code)	HYVEDEMM300
	IBAN:	DE36200300000015623652

Administrative Betreuung des Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufvertrags in Deutschland

Firma	Buss Investor Services GmbH
Anschrift	Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg
Handelsregister	HRB 121571 (Amtsgericht Hamburg)
Geschäftsführer	Stefan Krueger, Christine Schumacher
Telefon	+49 40 3198-1770
Telefax	+49 40 3198-1719

Vertrieb in Deutschland

Firma	Buss Capital GmbH & Co. KG
Anschrift	Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg
Handelsregister	HRA 100327 (Amtsgericht Hamburg)
Komplementärin	Buss Capital Verwaltung GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Dr. Johann Killinger, Dr. Dirk Baldeweg, Marc Nagel und Peter Kallmeyer
Telefon	+49 40 3198-1600
Telefax	+49 40 3198-1648

Buss Capital GmbH & Co. KG

Am Sandtorkai 48 | 20457 Hamburg

Telefon: +49 40 3198-1600

Telefax: +49 40 3198-1648

info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

